

Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen

Die Theo Gerlach Wohnungsbau mit Sitz in Hannover überzeugt Kunden und Geschäftspartner mit über fünfzigjähriger Erfahrung durch hohe fachliche Kompetenz, Kundenorientierung und Zuverlässigkeit. Mit Immobilienneu-

bau, Vermietung und Verkauf sowie Objektverwaltung wird das gesamte Leistungsspektrum eines ganzheitlich tätigen Bauträgers abgebildet. Das breitgefächerte Angebot umfasst individuelle Einzellösungen genauso wie hoch-

wertige Mehrfamilienhäuser und Projekte für Gewerbetreibende. Speziell für Kapitalanleger bieten wir langfristig vermietete Wohnungen in unterschiedlichen Standorten in und um Hannover. Wir beraten Sie gerne!

Mit dem Stadtquartier Sutelstraße im Stadtteil Bothfeld und den Stadtvillen Jöhrensstraße im beliebten Wohnviertel Kirchrode möchten wir zwei aktuell in Bau befindliche Gerlach-Projekte vorstellen:

URBAN, MODERN UND CITYNAH

Bothfeld ist ein lebendiger Stadtteil, der wirklich alles hat: eine ausgeklügelte Infrastruktur, eine aufgeschlossene Gemeinschaft, die Hand in Hand Feste für die Stadtteilbewohner auf die Beine stellt, und auch Wald und Wiesen

liegen in fußläufiger Nähe. Auf dem ehemaligen Gelände der Firma Geha baut Gerlach Wohnungsbau in ganz zentraler Lage einen attraktiven Gebäuderiegel mit insgesamt 26 Eigentumswohnungen. Der Entwurf stammt

vom renommierten Berliner Architekturbüro Heidenreich + Springer. Der geplante Komplex spricht architektonisch eine klare Sprache: Die Erinnerung an die industrielle Vergangenheit des Ortes schwingt hier ebenso mit wie

die moderne Tradition des Wohnungsbaus der späten zwanziger Jahre. Hinter der Klinkerfassade verbergen sich intelligente Grundrisse von Drei- und Vier-Zimmerwohnungen, die sehr hochwertig ausgestattet sind. Mit Eichenparkett, Fußbodenheizung, Designbädern sowie Tiefgarage und Aufzügen wird das Etagen-Domizil höchsten Ansprüchen gerecht. Der Baubeginn ist erfolgt, damit werden die Eigentumswohnungen im 1. Quartal 2015 bezugsfertig sein. 60% der Wohnungen sind bereits verkauft. ■

Eigentumswohnungen Bothfeld Mitte

Baugebiet: Bothfeld, Sutelstraße 12 A / Ecke Conrad-Bube-Weg

Bauart: Eigentumswohnungen

Beste Infrastruktur: Im Zentrum Bothfelds, drei Grundschulen, drei Realschulen, zwei Gymnasien sowie die Freie Waldorfschule Bothfeld.



WOHNEN IN BESTER ADRESSE

Der Entwurf des Lübecker Architekten Helmut Riemann vereint die traditionelle Architektur der Kirchroder Stadtvillen am Tierpark mit modernen hochwertigen Stilelementen: großflächige bodentiefe Fenster und großzügig geschnittene Grundrisse unterstreichen den herr-

schaftlichen Charakter der sechs Stadtwohnungen in einem der exklusivsten Viertel Hannovers. Die Grundrisse lassen sich nach individuellen Bedürfnissen gestalten.

Alle Wohnungen bringen den High-Tech Komfort eines modernen Neubaus mit wohngesunden,

energiesparenden Baustoffen (KfW Effizienzhaus 70) mit. Individuelle Wünsche bei den Materialien im Innenraum werden gern berücksichtigt.

Eine moderne Aufzugsanlage bringt Sie direkt von der Tiefgarage bis zur eigenen Wohnung.

Interessenten sollten sich beeilen, nur eine der Wohnungen, die im zweiten Quartal 2014 bezugsfertig sind, ist noch zu haben. ■

Eigentumswohnungen Kirchrode

Baugebiet: Jöhrensstraße 9 + 11

Bauart:

Eigentumswohnungen

Infrastruktur:

Zentrum von Kirchrode in 400 Metern Entfernung



Kontakt:



Theo Gerlach
Wohnungsbau-
Unternehmen GmbH & Co. KG

Raffaelstraße 4, 30177 Hannover

Tel. (05 11) 62 64 66

Fax (05 11) 62 64 646

info@gerlach-wohnungsbau.de

www.gerlach-wohnungsbau.de