



Theo Gerlach
Wohnungsbau-Unternehmen
GmbH & Co. KG



PRESSEMITTEILUNG

Theo Gerlach Wohnungsbau realisiert 230 Wohnungen an der Europa Allee in Garbsen

Neue Kooperation mit der WGH-Herrenhausen schafft vielfältige Angebote:

Für die WGH entstehen 130 Mietwohnungen, Gerlach plant 100 Eigentumswohnungen



Foto 1: Wohnprojekt Europaallee – Neue Mitte Garbsen Quartier



Foto 2: Wohnprojekt Europaallee – Blick in das

Entwurf: Ahrens & Grabenhorst Architekten + Stadtplaner, Visualisierung: Homebase2.com, Bauherr: Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen GmbH & Co. KG, Projektpartner: WGH-Herrenhausen eG

Hannover, 25. Januar 2019 – Der nächste Meilenstein in der Entwicklung des Wohnprojektes „Europaallee – Neue Mitte Garbsen“ ist erreicht: In dem neuen Wohnquartier sollen neben 100 Eigentumswohnungen auch 130 genossenschaftliche Mietwohnungen entstehen. Das haben die Theo Gerlach Wohnungsbauunternehmen GmbH & Co. KG und die WGH-Herrenhausen e G vor wenigen Tagen vertraglich vereinbart. „Wir wollen mit dem Projekt Wohnen an der Europaallee – Neue Mitte Garbsen ein modernes, zukunftsgerichtetes und lebendiges Wohnquartier schaffen, ein Quartier mit eigener Identität, in dem sich die Leute wohl fühlen. Wichtiger Faktor dafür ist neben einer gut gestalteten Architektur und nutzbaren Außenräumen vor allem auch ein vielfältiger Mix aus verschiedenen Wohnungsangeboten- und -größen, der unterschiedlichen Zielgruppen und Bedürfnissen gerecht wird. Durch die Mietwohnungen für die WGH-Herrenhausen können wir unser Wohnungsangebot sinnvoll ergänzen, auch um weitere barrierefreie wie auch behindertengerechte Wohnungen. Wir freuen uns sehr, mit der WGH - Herrenhausen dafür einen verlässlichen und soliden Partner gewonnen zu haben, der sich im Stadtgebiet von Garbsen bereits engagiert.“ sagt Helmut Kummer, Geschäftsführer der Theo Gerlach Wohnungsbau GmbH & Co. KG.

Wohnen an der Europaallee – 230 Wohnungen auf 20.000 Quadratmetern in Garbsen

Das knapp 20.000 Quadratmeter große Gelände für das Wohnprojekt befindet sich in fußläufiger Entfernung vom Rathaus und der Stadtbibliothek sowie in direkter Nähe zu dem sich nach Nordwesten erstreckenden Landschaftsraum mit seinen verschiedenen Naherholungsgebieten und Seen.

Das von Gerlach Wohnungsbau und Ahrens & Grabenhorst Architekten Stadtplaner BDA entwickelte städtebauliche Konzept des neuen Quartiers setzt sich aus vier kleeblattartig angeordneten, U-förmigen und viergeschossigen Gebäuden zusammen. Dabei öffnen sich die Höfe jeweils um 90 Grad verdreht zu den gegenüberliegenden Fassaden, womit vielfältige Blickbezüge entstehen und räumliche Aufweitungen für viel Licht und Sonne für die Wohnungen wie auch die privaten Freiräume sorgen. Für die WGH-Herrenhausen werden zwei Häuser mit ca. 130 Mietwohnungen realisiert. Mit einer durchschnittlichen Größe von 66 - 73 Quadratmeter entstehen gut organisierte, vielfältig nutzbare und barrierefrei erreichbare Wohnungen. In zwei weiteren Häusern errichtet Theo Gerlach Wohnungsbau ca. 100 Eigentumswohnungen mit einer durchschnittlichen Größe von 78 – 103 Quadratmetern. Mit dem Mix aus Miet- und Eigentumswohnungen entstehen vielfältig nutzbare Wohnangebote für unterschiedliche Zielgruppen. Das gesamte Quartier ist weitgehend autofrei organisiert, die Zufahrt zu den Garagen erfolgt jeweils von den äußeren Straßen. Mit der von Ahrens & Grabenhorst Architekten Stadtplaner BDA entwickelten Lösung werden Freiräume und Ruhezone geschaffen, zwischen den Gebäuden entstehen Wege und Plätze, die eine hohe Aufenthaltsqualität haben und Raum für ein nachbarschaftliches Miteinander bieten.

Wohnen an der Europaallee – Kooperation mit der Wohnungsgenossenschaft Herrenhausen

Das städtebauliche Gesamtkonzept, die qualitativ hochwertige Architektur und der lebendig gestaltete Außenraum des neuen Quartiers überzeugte auch die WGH-Herrenhausen: „Neben unseren langjährigen Neubauaktivitäten im Raum Hannover freuen wir uns, unseren Mitgliedern künftig auch neue, moderne Wohnungen in der Neuen Mitte Garbsen anbieten zu können. Das Wohnquartier ergänzt unseren eigenen Wohnungsbestand von derzeit über 5.000 Wohneinheiten und sorgt dafür, dass die Neue Mitte Garbsen zu einem echten, urbanen Zentrum wird. Wohnen, Einkaufen, eine hervorragende Verkehrsanbindung und hoher Freizeitwert – bessere Rahmenbedingungen für unser neues Projekt sind kaum zu finden“, freut sich Michael Jedamski, Vorstandsvorsitzender der WGH-Herrenhausen.

Auch Bürgermeister Dr. Christian Grahl begrüßt die Kooperation: „Ich freue mich, dass es dem Unternehmen Theo Gerlach gelungen ist, mit der WGH einen ebenfalls renommierten Partner an Bord zu holen. Dieses qualitätsvolle Wohnprojekt ist ein passgenauer Baustein zur nachhaltigen Entwicklung unserer Stadtmitte“. Aktuell arbeitet Gerlach Wohnungsbau in Abstimmung mit der Stadt Garbsen am erforderlichen Baurecht. Neben dem Bebauungsplan muss auch der Flächennutzungsplan geändert werden, was zusätzlich Zeit beansprucht. „Wir haben die Abläufe gestrafft. Alle Beteiligten arbeiten intensiv an der Schaffung des Baurechts. Ziel ist eine Sondersitzung des Rates im September,“ so Grahl optimistisch.



Theo Gerlach
Wohnungsbau-Unternehmen
GmbH & Co. KG



Über Theo Gerlach Wohnungsbau

Das Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen ist ein traditionsreiches Familienunternehmen mit hannoverschen Wurzeln und Mitglied der Firmengruppe Gerlach. Theo Gerlach gründete das Unternehmen 1959 in Niedersachsens Landeshauptstadt, in den 90er-Jahren wurde mit der Gerlach Wohnungsbau AG ein zweiter Standort in Hamburg fest etabliert. Die beiden Niederlassungen Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen in Hannover und die Gerlach Wohnungsbau AG in Hamburg zählen heute zu den renommiertesten Bauträgern in Norddeutschland. Neben der Kernkompetenz „Bauen“ ist die Firmengruppe Gerlach mit weiteren Unternehmenszweigen im Bereich Hotellerie und Gastronomie international erfolgreich. Im Bauträgerbereich ist die Firmengruppe Gerlach seit 60 Jahren ein Garant für herausragenden Service, hohe Professionalität und Verlässlichkeit bei der Entwicklung, Planung, Realisierung und dem Management von Immobilien. Seit 2013 konzentriert sich das Unternehmen wieder verstärkt auf seine hannoverschen Wurzeln. „Für unsere Kunden ist die Entwicklung und der Bau nutzungsgerechter, wertbeständiger und identitätsstiftender Gebäude wichtig, welche in Qualität und Betrieb nachhaltig sind.“, so das Credo der Geschäftsführer.

Weitere Informationen finden Sie unter www.gerlach-wohnungsbau.de .

Über die WGH-Herrenhausen

Seit mehr als 116 Jahren baut, pflegt, modernisiert und vermietet die WGH-Herrenhausen Immobilien in und um Hannover. Die im Jahr 1903 gegründete Genossenschaft orientiert sich heute und in Zukunft an den Interessen seiner Mitglieder. Nicht Gewinnmaximierung, sondern die Förderung der Gemeinschaft und Nachbarschaft der Mitglieder mit sozialverträglichen Mieten steht im Vordergrund der Geschäftspolitik. Demokratische und soziale Tradition sowie ökologische Verantwortung sind für die WGH-Herrenhausen die Säulen der heutigen und zukünftigen Aufgaben. Die WGH-Herrenhausen bietet gutes und sicheres Wohnen mit Service zu dauerhaft fairen Preisen. Die Einnahmen werden kontinuierlich und zielgerichtet zur weiteren Verbesserung der Häuser und Wohnungen sowie zur qualitativen Aufwertung des Wohnumfeldes verwendet. Mit einem Wohnungsbestand von über 5.000 Wohnungen und 1.000 Gewerbeobjekten und Garagen gehört die WGH-Herrenhausen zu den bedeutenden Akteuren am Wohnungsmarkt in Hannover. Mit der WGH-Stiftung rundet die Genossenschaft ihr soziales Engagement in ihren Wohnquartieren vorbildlich ab.

Weitere Informationen finden Sie unter www.wgh-herrenhausen.de .

Für Fragen zum Projekt

Theo Gerlach Wohnungsbau
Gesamtprojekt, Eigentumswohnungen
Helmut Kummer (Geschäftsführer)
Telefon: 0511 62646-11
E-Mail: h.kummer@gerlach-wohnungsbau.de

WGH-Herrenhausen
Mietwohnungen
Constantin Heinze (Vorstand)
Telefon: 0511 97196-23
E-Mail: heinze@wgh-herrenhausen.de

Stadt Garbsen
Katharina Over, Fachbereichsleiterin
Stadtentwicklung und Stadtplanung
Telefon: 05131 707-382

Pressekontakte

Theo Gerlach Wohnungsbau
Frau Nadja Gregorec
Telefon: 0040 357400-45
E-Mail: n.gregorec@gerlach-wohnungsbau.de

WGH-Herrenhausen
Frau Lena Petrescu
Telefon: 0511 97196-91
E-Mail: petrescu@wgh-herrenhausen.de

Stadt Garbsen
Benjamin Irvin, Pressesprecher
Telefon: 05131 707-325
E-Mail: benjamin.irvin@garbsen.de



Theo Gerlach
Wohnungsbau-Unternehmen
GmbH & Co. KG



E-Mail: katharina.over@garbsen.de