

## PRESSEMITTEILUNG

### Theo Gerlach Wohnungsbau realisiert 83 Mietwohnungen für die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG im Zuge der Kleefelder-Hofgärten

**Kooperation mit der Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG schafft anspruchsvolle Angebote: Insgesamt 83 Mietwohnungen werden in Bauabschnitt III und IV des Großprojekts der Kleefelder Hofgärten realisiert.**



Zwillingenzeilen 3. BA – Ansicht von der Lathusenstraße



Mehrfamilienhaus 4. BA – Ansicht von Südosten

Hannover, 29.09.2020 – Im Wohnprojekt der Kleefelder Hofgärten ist ein neuer Meilenstein erreicht: Die Bauabschnitte III und IV sind mit Baubeginn am 14.09.2020 gestartet. In den drei neuen Wohngebäuden sollen insgesamt 83 Mietwohnungen für die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG entstehen. Die schlüsselfertige Übergabe haben die Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen GmbH & Co. KG und die Wohnungsgenossenschaft für den Spätsommer 2022 vereinbart. „Wir wollen mit dem neuen Wohnquartier nahe der Eilenriede ein gestalterisch hochwertiges und lebendiges Wohnquartier schaffen, das mit einem Mix aus Eigentums- und Mietwohnungen vielschichtige Bedarfe und Bevölkerungsgruppen erreicht. Wir freuen uns sehr, mit der Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz dafür einen stadtteilverbundenen, starken und soliden Partner gewonnen zu haben.“ sagt Helmut Kummer, Geschäftsführer der Theo Gerlach Wohnungsbau GmbH & Co. KG.

Der Vorstandsvorsitzende der Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG, Christian Petersohn freut sich sehr, dass im Rahmen des umfangreichen Neubauprogrammes der Genossenschaft auch Wohnungen in Kleefeld realisiert werden. Die moderne Architektur verbindet Ästhetik mit Qualität und das bei wirtschaftlich darstellbaren Baukosten. „Ein äußerst gelungenes Beispiel“ so Petersohn, dass zeigt, dass es auch ohne teure und überregulierte Architektenwettbewerbe geht. Die Vermarktung der 2-,3- und 4-Zimmerwohnungen startet die Genossenschaft zu moderaten Neubaumietpreisen Anfang 2021.

### **Wohnen in den Kleefelder Hofgärten**

Die vier Bauabschnitte der Kleefelder Hofgärten befinden sich auf einem insgesamt knapp 28.000 m<sup>2</sup> großen, parkähnlichen Grundstück, eingebettet in eine qualitätvolle, gartenstadtähnlich durchgrünte Bauungsstruktur der 1920er und 1930er Jahre in kurzer Entfernung zur Eilenriede. Neben der guten Verkehrsanbindung an das Stadtzentrum, die auch über ein attraktives Fuß- und Radwegenetz gesichert ist, befinden sich alle notwendigen Infrastruktur- und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Ausgehend von dem im südlichen Grundstücksbereich gelegenen, U-förmigen Bestandsgebäude entwickeln sich neue block- und zeilenartig strukturierte Baukörper, die imposante Blickachsen über grüne „Hofgärten“ hinweg ermöglichen. Der jetzt begonnene Bauabschnitt schafft 22 Mietwohnungen als freistehende Mehrfamilienhauszeile mit einem großen nach Süden ausgerichteten Gartenbereich. Der kurze Zeit später entstehende Bauabschnitt, die „Zwillingszeilen“ setzt sich aus zwei parallel angeordneten Mehrfamilienhäusern mit 61 durchschnittlich 69 m<sup>2</sup> großen Mietwohnungen zusammen. Die beiden sich gegenüberstehenden Hauszeilen bilden einen atriumähnlichen Hof von hoher Aufenthaltsqualität und vielfältigen Begegnungsmöglichkeiten. Um möglichst wenig Flächen zu versiegeln, befindet sich der Großteil der benötigten Stellplätze zentral in der zweigeschossigen Tiefgarage unter dem Neubau des II. Bauabschnittes.

Das gesamte neue Wohnquartier wird von landschaftsplanerisch gestalteten, grünen Höfen dominiert, die über ihren parkartigen Charakter die Sinne inspirieren und zum Flanieren und Verweilen einladen.

Die Architektengesellschaft mbH gruppeomp aus Hannover verantwortet neben dem Städtebau für das Gesamtprojekt auch die Planung dieser beiden Bauabschnitte.

(3.645 Zeichen)

### **Über Theo Gerlach Wohnungsbau**

Das Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen ist ein traditionsreiches Familienunternehmen mit hannoverschen Wurzeln und Mitglied der Firmengruppe Gerlach. Theo Gerlach gründete das Unternehmen 1959 in Niedersachsens Landeshauptstadt, in den 90er-Jahren wurde mit der Gerlach Wohnungsbau AG ein zweiter Standort in Hamburg fest etabliert. Die beiden Niederlassungen Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen in Hannover und die Gerlach Wohnungsbau AG in Hamburg zählen heute zu den renommiertesten Bauträgern in Norddeutschland. Neben der Kernkompetenz „Bauen“ ist die Fir-



**Theo Gerlach**  
Wohnungsbau-Unternehmen  
GmbH & Co. KG



mengruppe Gerlach mit weiteren Unternehmenszweigen im Bereich Hotellerie und Gastronomie international erfolgreich. Im Bauträgerbereich ist die Firmengruppe Gerlach seit 60 Jahren ein Garant für herausragenden Service, hohe Professionalität und Verlässlichkeit bei der Entwicklung, Planung, Realisierung und dem Management von Immobilien. Seit 2013 konzentriert sich das Unternehmen wieder verstärkt auf seine hannoverschen Wurzeln. „Für unsere Kunden ist die Entwicklung und der Bau nutzungsgerechter, wertbeständiger und identitätsstiftender Gebäude wichtig, welche in Qualität und Betrieb nachhaltig sind.“, so das Credo der Geschäftsführer.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.gerlach-wohnungsbau.de](http://www.gerlach-wohnungsbau.de).

### **Über die Genossenschaft:**

Die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG mit Hauptsitz an der Berckhusenstraße 16 (weitere Geschäftsstelle an der Klopstockstraße 1) wurde am 18. März 1894 gegründet. Getragen von den Grundgedanken der Eigenverantwortung und der Selbstverwaltung, hat sie die Bedürfnisse ihrer derzeit rund 7.000 Mitglieder stets im Blick. Das zentrale Anliegen der 37 Mitarbeiter, darunter drei Auszubildende, ist es, den Menschen attraktive Wohnungen in einem sozialen, von freundlicher Nachbarschaft geprägten Umfeld anzubieten. Insgesamt bewirtschaftet die Genossenschaft in den Stadtteilen Kleefeld, Heideviertel, Misburg, Buchholz/List, Laatzen und Seelhorst mit 4.285 Wohnungen, 71 Gewerbeeinheiten sowie 653 Garagen.

Weitere Informationen im Internet unter [www.kleefeldbuchholz.de](http://www.kleefeldbuchholz.de).

### **Für Fragen zum Projekt**

Theo Gerlach Wohnungsbau  
Gesamtprojekt, Eigentumswohnungen  
Helmut Kummer (Geschäftsführer)  
Telefon: 0511 62646-11  
E-Mail: [h.kummer@gerlach-wohnungsbau.de](mailto:h.kummer@gerlach-wohnungsbau.de)

Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG  
Frau Sender  
Telefon: 0511 53002-30  
E-Mail: [l.sender@kleefeldbuchholz.de](mailto:l.sender@kleefeldbuchholz.de)

### **Pressekontakte**

Theo Gerlach Wohnungsbau  
Frau Nadja Gregorec  
Telefon: 0040 357400-45  
E-Mail: [n.gregorec@gerlach-wohnungsbau.de](mailto:n.gregorec@gerlach-wohnungsbau.de)