

Pressemitteilung



Gebäudeansicht Engelbosteler Damm 5, Hannover-Nordstadt

Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen erwirbt „BUMKE“ - Gelände in der Nordstadt

Hannover, 23. November 2017 – Das Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen GmbH & Co. KG hat im Rahmen eines durch die S – Gewerbelimmobilien Vermittlung Hannover GmbH durchgeführten, beschränkten Bieterverfahrens den Zuschlag für das ca. 8.600 qm große Gelände des Elektro- Sanitär und Heizungsgroßhandels Hermann Albert Bumke am Engelbosteler Damm in Hannovers Nordstadt erhalten.

Das hannoversche Familienunternehmen legte bereits Ende der 1950er Jahre mit einem seiner ersten Gebäude in direkter Nachbarschaft des BUMKE-Areals den Grundstein für seine bis heute erfolgreiche Wohnungsbauaktivität in Hannover. „Aufgrund unserer Historie und als lange in Hannover tätiges Familienunternehmen haben wir natürlich großes Interesse daran, den Standort am südlichen Engelbosteler Damm zu gestalten. Wir wollen auf dem Areal ein urbanes, vielfältiges Wohnungsangebot schaffen, das durch Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss ergänzt wird“, sagt Helmut Kummer, Geschäftsführer des Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmens.

Zunächst müssen jedoch die Rahmenbedingungen für die Umnutzung des Areals gemeinsam mit Verwaltung und Politik abgestimmt und die rechtlichen Voraussetzungen geprüft werden. Bis Ende 2019 laufen die Mietverträge mit der Firma Bumke. Frühestens dann können die Bauarbeiten auf dem Gelände beginnen.

Die Aufgabe des Bumke-Firmengeländes war schon seit längerem im Gespräch und der Tod der Eigentümerin Inge Bergmann im letzten Jahr der Grund für die Nachlassverwalter, die Liegenschaft nun zum Verkauf anzubieten. Zunehmend problematisch für die Firma Bumke war vor allem auch die beengte Lage des Gewerbebetriebes inmitten eines Wohngebietes. Neben den Störungen durch Lieferverkehre entsprechen auch die Bedingungen für den Betrieb selbst nicht mehr den notwendigen Anforderungen und Entwicklungsmöglichkeiten.

Über Gerlach Wohnungsbau

Das Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen ist ein traditionsreiches Familienunternehmen mit hannoverschen Wurzeln und Mitglied der Firmengruppe Gerlach. Theo Gerlach gründete das Unternehmen 1959 in Niedersachsens Landeshauptstadt, in den 90er-Jahren wurde mit der Gerlach Wohnungsbau AG ein zweiter Standort in Hamburg fest etabliert. Die beiden Niederlassungen Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen in Hannover und die Gerlach Wohnungsbau AG in Hamburg zählen heute zu den renommiertesten Bauträgern in Norddeutschland. Neben der Kernkompetenz „Bauen“ ist die Firmengruppe Gerlach mit weiteren Unternehmenszweigen im Bereich Hotellerie und Gastronomie international erfolgreich. Im Bauträgerbereich ist die Firmengruppe Gerlach seit fast 60 Jahren ein Garant für herausragenden Service, hohe Professionalität und Verlässlichkeit bei der Entwicklung, Planung, Realisierung und dem Management von Immobilien. „Für uns ist die Entwicklung und der Bau nutzungsgerechter, wertbeständiger und identitätsstiftender Gebäude wichtig, welche in Qualität und Betrieb nachhaltig sind“, so das Credo der Geschäftsführer. Mit den aktuell in Bau befindlichen Projekten der „Kleefelder Hofgärten“ in der Lathusenstraße oder dem Wohnprojekt „Alte Döhrener Straße“ realisiert Theo Gerlach Wohnungsbau architektonisch anspruchsvolle und vielseitig nutzbare Gebäude und Außenanlagen in stilbildender und qualitätvoller hannoverscher Bautradition.

Für weitere Fragen steht Ihnen Geschäftsführer Helmut Kummer unter der Telefonnummer +49 (0)511 626 46 11 oder per E-Mail h.kummer@gerlach-wohnungsbau.de sowie für weitere Anfragen Pressesprecherin Nadja Gregorec unter der Telefonnummer +49 (0)40 35 74 00 – 45 oder per E-Mail n.gregorec@gerlach-wohnungsbau.de gern zur Verfügung.