

Kleefelder Hofgärten – Verkaufsstart für den 2. Bauabschnitt

Theo Gerlach Wohnungsbau errichtet
in Kleefeld neue **EIGENTUMSWOHNUNGEN**
in moderner Architektur.

Auf einem knapp 28 000 Quadratmeter großen, parkähnlichen Grundstück an der Lathusenstraße in Hannover-Kleefeld entsteht das städtebaulich wie architektonisch anspruchsvolle Wohnquartier der „Kleefelder Hofgärten“. Maßstabgebender Ausgangspunkt für die Entwicklung ist das historische Gebäude der ehemaligen Postschule aus den Dreißigerjahren, in dem derzeit mit Sanierung und Umbau individuelle Wohnlofts realisiert werden.

„Im zweiten Bauabschnitt stellen wir dem historischen Gebäude als Pendant jetzt einen u-förmigen Neubau in moderner, zeitgemäßer Architektur gegenüber“, er-

klärt Geschäftsführer Helmut Kummer.

Großzügige Loggien und Balkone öffnen und erweitern die Wohnungen des Neubaus und machen den grünen Innenhof erlebbar. Das dreigeschossige Gebäude, ergänzt um attraktive Dachgeschosswohnungen, bietet mit variantenreichen Grundrissen und barrierefreier Ausgestaltung qualitativ hochwertigen Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Senioren. Sie können wählen zwischen modern gestalteten Wohnungen unterschiedlicher Größe von rund 43 bis 137 Quadratmetern, als Zwei-Zimmer-Wohnung bis zur Fünf-Zimmer-Maisonette-Wohnung. Alle Wohnungen sind funktional



durchdacht und bieten mit offenen Wohn- und Essbereichen viel Spielraum für individuelle Gestaltung. In einer zweigeschossigen Tiefgarage, die über Treppenhäuser und Aufzüge bequem erreichbar ist, stehen Pkw- und Fahrradstellplätze sowie Abstellkeller zur Verfügung.

Die Niedrigenergie-Bauweise-Plus (2014) sorgt dafür, dass der Energiebedarf rund 15 Prozent unter den Mindestanforderungen eines vergleichbaren Referenzgebäudes liegt.

Die Eigentumswohnungen werden schlüssel- und bezugsfertig errichtet. Der Verkaufsstart für die Wohnungen ist gerade erfolgt. Überzeugen Sie sich selbst, fordern Sie ein Exposé an oder vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin.

Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen GmbH & Co. KG
Raffaellastraße 4
30177 Hannover
Telefon (0511) 62 64 66
info@gerlach-wohnungsbau.de
www.gerlach-wohnungsbau.de

**Wohnvielfalt
mitten im
Grünen:
In den
„Kleefelder
Hofgärten“
entstehen im
zweiten
Bauabschnitt
moderne
Eigentums-
wohnungen.**