

REAL ESTATE ARENA

HANNOVER

Austausch und Kontaktpflege – die Immobilienmesse Real Estate Arena ist in diesem Jahr vor allem für die mittelständischen Unternehmen einmal mehr ein attraktiver Treffpunkt. Hier präsentieren sie aktuelle Projekte und zukünftige Trends aus den Bereichen Wohnungsbau und Gewerbe in der Region.



PROJEKTE IN SASEL UND BRAMFELD

BEVORZUGTE WOHNLAGEN

Der Wohnungsmarkt in den Metropolen ist eng, vor allem in den begehrten Lagen der Städte. In Hamburg entwickelt aktuell die Norddeutsche Wohnbau GmbH im Norden der Stadt gleich zwei attraktive Projekte – in Sasel und in Bramfeld. Unter dem Namen „Frahms Hain“ (Bild unten) entsteht in ruhiger Lage in Sasel ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit 20 modernen Wohneinheiten im KfW-Effizienzhausstandard 40-EE mit zwei bis vier Zimmern. Hinter den klassisch schlichten Fassaden bieten sich gut geschnittene Räume und eine hochwertige Ausstattung. Die Einheiten mit großzügigen Balkonen, Terrassen und Loggien sind nach Südwesten ausgerichtet – ein wertstabiles Investment. Das Haus ist mit Aufzügen ausge-

stattet und bietet Kellerräume und eine Tiefgarage. Mit dem Projekt „Heinrich45“ werden in Bramfeld hinter einer Klinikfassade 15 Eigentumswohnungen errichtet – ebenfalls komfortabel, hochwertig und energieeffizient, mit großzügigen Räumen und intelligent geschnittenen Grundrissen. Die Lage punktet dabei vor allem durch die sehr gute Verkehrsanbindung, eine attraktive Infrastruktur und die Nähe zum Stadtpark. Die Norddeutsche Wohnbau, die sich auf der Real Estate Arena in Hannover präsentiert, wurde Anfang 2016 in Hannover gegründet. Ziel ist die professionelle Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Norddeutschland. Der aktuelle Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der Region Han-

nover, im Großraum Hamburg und im Großraum Berlin. Für die Zukunft stehen Projekte in ganz Niedersachsen, Berlin und Brandenburg sowie in Nordhessen im Fokus. Geschäftsführer sind Matthias Steinhauer und Christoph Eisenberg. Darüber hinaus hat die Norddeutsche Wohnbau ein eigenes Planungsbüro mit fünf Mitarbeitern. Die S+P Planungsgesellschaft für Hochbau mbH ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Norddeutschen Wohnbau. S+P verfügt über ein erfahrenes Planungsteam und unterstützt die Norddeutsche Wohnbau GmbH bei der Planung und Umsetzung eigener Projekte. Die Planungskompetenz im eigenen Haus bedeutet einen wesentlichen Wettbewerbsvorteil gegenüber anderen Bauträgern. Die Norddeutsche Wohnbau GmbH verfügt über eine eigene Planungs- und Bauhaftpflichtversicherung mit ausreichend hohen Deckungssummen für Personen- und Sachschäden. Seit Mitte 2022 ist die Hannoverische Volksbank neuer Mehrheitsgesellschafter der Norddeutschen Wohnbau.

www.norddeutsche-wohnbau.de



AUSGEZEICHNETE WOHNQUARTIERE

Das Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen ist ein traditionsreiches, hannoversches Familienunternehmen und Mitglied der Firmengruppe Gerlach. Theo Gerlach gründete das Unternehmen 1959; in den 90er-Jahren wurde mit der Gerlach Wohnungsbau AG ein zweiter Standort in Hamburg etabliert. Mit seinen beiden Standorten in Hannover und Hamburg zählt Gerlach Wohnungsbau zu den renommiertesten Bauträgern in Norddeutschland. Neben der Kernkompetenz „Bauen und Immobilie“ ist die Firmengruppe Gerlach mit weiteren Unternehmenszweigen im Bereich Hotellerie und Flussskreuzfahrten sowie in der Gastronomie national wie international erfolgreich. Im Bauträgerbereich ist die Firmengruppe Gerlach seit mehr

als 60 Jahren in der Entwicklung, Planung, Realisierung und dem Management von Immobilien tätig. „Für uns und unsere Kunden sind die Entwicklung und der Bau nutzungsgerechter, wertbeständiger und identitätsstiftender Gebäude wichtig, die in Qualität und Betrieb nachhaltig sind“, lautet das Credo der Geschäftsführer. Das Unternehmen wurde für seine Projekte vielfach ausgezeichnet, unter anderem 2020 mit dem Niedersächsischen Staatspreis für Architektur und dem bedeutenden Deutschen Architekturpreis 2021 für zukunftsweisende Projekte. Von den von Gerlach Wohnungsbau realisierten über 6600 Einheiten, von Häusern, Wohnungen, Gewerbeeinheiten und Kindertagesstätten (ohne Hotels), sind beispielhaft drei Wohnquartiersentwicklungen zu



nennen: „Zusammen Wohnen“ in Hannovers Südstadt (oben re.) mit Eigentums- und Mietwohnungen, darunter einem generationenübergreifenden, inklusiven Wohnprojekt, die „Kleefelder Hofgärten“ (oben li.), ein an das Konzept der Gartenstadt angelehntes Wohnquartier mit insgesamt 243 Wohnungen, und das „Grasgrün bis Himmelblau“ in

Hannover-Garbsen, das auf der grünen Wiese entstanden ist. „Flexible, veränderbare, auf zukünftige Bedürfnisse anpassbare Grundrisse, die Möglichkeit des Zusammenschlusses kleiner Einheiten zu Gemeinschaftswohnungen sowie Konzepte, die das nachbarschaftliche Miteinander sowie Austausch und Kommunikation fördern, sind unseres

Erachtens entscheidende Bausteine für das Wohnen heute und in Zukunft“, sagt Helmut Kummer, Geschäftsführer von Gerlach Wohnungsbau. „Wir schaffen das mit Engagement und Leidenschaft, indem wir die Projekte von der Planung bis zur Realisierung intensiv mit unserem eigenen Team betreuen.“ www.gerlach-wohnungsbau.de

KLIMANEUTRALITÄT ALS ZIEL

Kooperation statt Konkurrenz ist das Konzept von NORDGATE, einem einzigartigen Netzwerk der sechs Kommunen Neumünster, Bad Bramstedt, Kaltenkirchen, Henstedt-Ulzburg, Quickborn und Norderstedt nördlich von Hamburg. Vom 5. bis 6. Juni 2024 wird NORDGATE wieder auf der Real Estate Arena in Hannover vertreten sein. Seit der erfolgreichen Premiere im Jahr 2022 hat sich die Messe als wichtige Plattform für die mittelständische Immobilien- und Baubranche etabliert. Mit ihrem Netzwerk wird die Gewerbeflächen-Vertriebskooperation NORDGATE auch in diesem Jahr wieder eine Botschafterrolle für die Region nördlich von Hamburg einnehmen. Ein Highlight der Messe ist die von NORDGATE präsentierte Podi-



Foto: EGNO

umsdiskussion mit dem renommierten Umweltschreiber Prof. Dr. Michael Braungart und Ökobauteilhaber Sebastian Schels. Arena-Bühne, 6. Juni um 11.45 Uhr: „Fix your sh*t: Gebäudemacher sind Morgenmacher. Visionär vs. Wirklichmacher: So baut man Cradle-to-Cradle-Gebäude.“ Im Gespräch sind der Visionär:

Prof. Dr. Michael Braungart, Gründer und Geschäftsführer der BRAUNGART EPEA - Internationale Umweltschreiber GmbH, der in den 90er Jahren das Designprinzip „Cradle to Cradle“ entwickelte, das die potenziell unendliche Zirkulation von Materialien in Kreisläufen beschreibt, und der Wirklichmacher: Sebastian Schels, geschäftsführender Gesellschafter & CEO (Chief Environmental Officer) der RATISBONA Handelsimmobilien, der Lösungen für klimapositives und kreislauffähiges Bauen im Bereich der Handelsimmobilien entwickelt. „Wir freuen

uns, das hochkarätig besetzte Panel zu präsentieren, das sich den zentralen Herausforderungen der Immobilienwirtschaft und unserer Gesellschaft widmet“, erklärt Marc-Mario Bertermann, Geschäftsführer der EGNO Entwicklungsgesellschaft Norderstedt. „NORDGATE unterstützt Schleswig-Holstein in seinem Bestreben, bis 2040 das erste klimaneutrale Industrieland zu werden. Seit 2008 ziehen unsere Wirtschaftsförderungen an einem Strang, um optimale Rahmenbedingungen für nachhaltiges Unternehmenswachstum zu schaffen.“ www.nordgate.de

UMWELTFREUNDLICHES LOGISTIKPROJEKT

GRUNDSTEINLEGUNG IN BREMEN

Nachhaltigkeitsstandards spielen auch im Bereich der Logistikentwicklungen eine zunehmend bedeutende Rolle. Arrow Capital Partners, ein spezialisierter Investor, Entwickler und Verwalter von Immobilien in Europa und im asiatisch-pazifischen Raum, hat jetzt für die spekulative Logistikentwicklung Arrow Point Bremen in der Hüttenstraße 110 im Bremer Industriehafen den Grundstein gelegt. Auf einem ca. 90.000 m² großen Grundstück werden ohne Vorvermietung die ersten ca. 27.200 m² Hallenflächen errichtet. Arrow Capital Partners plant am Standort direkt an der A 281 bis Anfang 2025 drei innovativ-nachhaltige Logistikimmobilien mit



Bildquelle: Robert C. Spies

einer Gesamtfläche von ca. 54.400 m², die einzeln oder gesamt angemietet werden können. Für die angestrebte DGNB-

Zertifizierung in Platin werden u. a. die technische und bauliche Installation von PV-Anlagen auf einem Großteil der Dachflächen, die hochwertige Dämmung der Gebäudehülle – die den Anforderungen des KfW-Gebäudestandards „BEG 40“ erfüllt – sowie Maßnahmen zur Nachhaltigkeit wie Luft-Wärmepumpen, LED-Beleuchtung, Smart Metering und E-Ladestationen für Pkw beitragen. Die Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG ist gemeinsam mit der Hamburger Niederlassung von BNP Paribas Real Estate mit der Vermarktung der Hallenflächen mandatiert. „Die Logistikentwicklung eignet sich vor allem für Unternehmen, die äußerst hohen Wert auf die Erfüllung hoher ESG-Kriterien legen. Bremen ist ein nachhaltiger Technologie-, Industrie- und Raumfahrtstandort, daher sehen wir der Vermarktung äußerst positiv entgegen. Zum jetzigen

Zeitpunkt führen wir bereits Gespräche mit mehreren potenziellen Mietern“, sagt Stefan Fath, Logistikimmobilienberater bei Robert C. Spies Industrial Real Estate. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Immobilienberatungshaus Robert C. Spies ist in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment mit rund 120 Beschäftigten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen tätig, begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien und berät mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. <https://robertcspies.de>



Wir planen und realisieren Ihre Immobilie

- Neubau vom Mehrfamilienhaus bis zum urbanen Quartier
- ETW, MW, geförderteres Wohnen auch als Kapitalanlage
- Zukunftsfähige, flexibel anpassbare Nutzungskonzepte
- prämierte Architektur mit hohem Identifikationspotential

Theo Gerlach
Wohnungsbau-Unternehmen



REAL ESTATE ARENA

Deutschlands andere Immobilienmesse **MUTIG. KONTROVERS. NAH DRAN.**

DIE FOKUSTHEMEN

KLIMAWANDEL / ESG RADIKAL DIGITAL

WIE WEITER MIT DEM WOHNUNGSBAU?

RESIST THE PUNCH! – WAS TUN IN DER KRISE?

OVER THE EDGE? INSPIRING YOUR MIND



MEHR ERFAHREN!

Deutsche Messe

05. – 06. Juni 2024
MESSE HANNOVER